



Città di Aprilia

**Settore III  
Servizi Sociali**

### **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN SOCIO PRIVATO A CARATTERE STRATEGICO A CUI AFFIDARE LA GESTIONE DELLA SEDE FARMACEUTICA SUPPLETIVA C/O CENTRO COMMERCIALE APRILIA 2**

### **IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**

Vista la deliberazione di C.C. n. 26 del 11.05.2017 con cui si esprimeva la volontà di indire una procedura di gara per l'individuazione del socio privato strategico che deterrà la quota pari al 40% della società mista che sarà chiamata a gestire la sede farmaceutica comunale interna al Centro Commerciale Aprilia 2;

VISTO il D.lgs. del 18/04/2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la Deliberazione di G. C. n. 330 del 22.12.2017 rubricata *indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un socio privato a carattere strategico a cui affidare la gestione della sede farmaceutica suppletiva c/o Centro commerciale Aprilia 2. Atto di indirizzo.*

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale, reg. gen. n. 02 del 02.01.2018 Con la quale si approvava e pubblicava il presente Avviso Pubblico Esplorativo;

PRESO ATTO che la gara espletata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con determinazione della SUA n. 68 del 19.07.2017, alla data di scadenza nessuna offerta è pervenuta, come attestato con determinazione dirigenziale, reg. gen. 1219 del 06.09.2017;

VISTO all'art. 63, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che consente il ricorso alla procedura negoziata senza previo pubblicazione del bando di gara *qualora non sia stata presentata alcuna offerta o alcuna offerta appropriata, né alcuna domanda di partecipazione o alcuna domanda di partecipazione appropriata, in esito all'esperimento di una procedura aperta o ristretta;*

ACCLARATO che il presente AVVISO è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione alla procedura negoziata di cui sopra, in modo non vincolante per l'Ente e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dei candidati;

## **RENDE NOTO**

che il Comune di Aprilia avvia detta manifestazione di interesse per l'individuazione del socio privato strategico che deterrà la quota pari al 40% della società mista che sarà chiamata a gestire la sede farmaceutica comunale interna al Centro Commerciale Aprilia 2 così come stabilito dalle richiamate deliberazioni consiliari e di giunta del Comune di Aprilia.

La procedura di cui al presente Avviso, pubblicato sul sito istituzionale [www.comunediaprilia.gov.it](http://www.comunediaprilia.gov.it) (sezione Bandi e Concorsi) ha pertanto il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta. Non costituisce, pertanto, proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre.

### **1) STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Aprilia (LT), Piazza Roma, n. 1 (04011), C.F. 80003450592, Tel. 06928641, sito web: [www.comunediaprilia.gov.it](http://www.comunediaprilia.gov.it); indirizzo email: [s.zanda@comunediaprilia.gov.it](mailto:s.zanda@comunediaprilia.gov.it) pec: [servizi.sociali@pec.comunediaprilia.gov.it](mailto:servizi.sociali@pec.comunediaprilia.gov.it)

### **2) OGGETTO DELLA PRESTAZIONE**

Il servizio rientra tra quelli di cui all'allegato IX del D. Lgs. 50/2016 CPV 85149000-5 - Servizi farmaceutici - Cat. 25 applicandosi l'art. 140 del citato Decreto.

La società mista sarà costituita per mezzo dell'apporto di un Capitale Sociale pari a Euro 20.000,00 di cui il 60% delle quote (Euro 12.000,00) detenute dal Comune di Aprilia e il restante 40% (Euro 8.000,00) dall'operatore economico privato individuato con la presente procedura.

La quota di conferimento del capitale sociale dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto costitutivo della Società.

Il socio privato ha l'onere di:

- provvedere all'allestimento;
- provvedere alla direzione della farmacia;
- assumere la gestione e la responsabilità della stessa;
- provvedere al reperimento, a propria cura e spese, della prima fornitura relativamente alla farmacia di nuova costituzione;
- effettuare a proprio carico tutti gli interventi anche strutturali necessari per conseguire le autorizzazioni comunali e quelle dell'Azienda ASL occorrenti per l'apertura della farmacia.

I costi di affitto e gestione sono allegati al presente Avviso nell'allegato "Condizioni contrattuali".

### **3) DURATA DEL SERVIZIO E CORRISPETTIVO**

La durata della gestione da parte del socio strategico è pari a **30 anni**.

L'Offerta Economica consiste nell'importo, posto a base d'asta ed oggetto di un offerta a rialzo, che l'operatore economico privato si impegna a corrispondere al Comune di Aprilia per acquisire la qualità di "socio" della costituenda società, in aggiunta alla partecipazione al Capitale Sociale.

L'importo a base d'asta, soggetto a rialzo, è pari a **Euro 29.000,00**.

Il versamento della somma offerta dovrà avvenire, a pena di decadenza, nei termini di seguito stabiliti:

- 4) il primo acconto, pari al 50% dell'importo, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- 5) il saldo finale, per il restante 50% dell'importo, entro 12 mesi dall'aggiudicazione definitiva.

### **4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla procedura di gara i seguenti operatori economici privati:

- i farmacisti singoli o associati abilitati all'esercizio della professione di farmacista, iscritti al relativo Albo professionale ed idonei alla titolarità di una farmacia ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della l. n. 892/1984 e s.m.i.;
- le società iscritte alla Camera di Commercio quali società aventi ad oggetto la gestione delle farmacie;

I soggetti ammessi a partecipare di cui sopra dovranno essere in possesso:

#### **a) requisiti di ordine generale:**

**Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

a1). le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), del D.Lgs. 50/2016;

a.2). le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

a.3). le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi

riferiti) o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

La stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla gara gli operatori economici che ricadono nelle condizioni di cui ai commi 4 e 5 lettere da a) ad m), del art. 80 del D.Lgs. 50/2016

La stazione appaltante esclude un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

#### **Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

L'amministrazione aggiudicatrice può esigere rapporti, certificazioni ed altri mezzi di prova dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 50/2016.

#### **b) Requisiti economici**

Ai fini della partecipazione alla gara, i soggetti di cui al punto 4), devono possedere i seguenti requisiti ai sensi dell'allegato XVII del D. Lgs 50/2016 lett. a):

- capacità finanziaria ed economica adeguata all'oggetto dell'affidamento, attestata da almeno due dichiarazioni bancarie o di intermediari, autorizzati ai sensi del decreto legislativo n. 385 del 1.09.1993, in relazione al valore economico dell'appalto; tali dichiarazioni devono essere prodotte unitamente alla documentazione amministrativa e non possono essere oggetto di autocertificazione. Fatta salva la facoltà di cui all'art. 41 comma 3 di "*provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante*".

#### **c) Requisiti professionali**

- iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla CCIAA territorialmente competente avente ad oggetto la gestione delle farmacie;
- idoneità all'esercizio della professione di farmacista;
- iscrizione nell'Albo Professionale di un Ordine Provinciale dei Farmacisti;
- idoneità alla titolarità di una farmacia ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. n. 892/1984 e s.m.i. o almeno due anni di pratica professionale certificata dall'Autorità sanitaria competente.

Non sono ammessi a partecipare associazioni o raggruppamenti di imprese.

**La mancanza di uno qualsiasi dei requisiti di cui sopra comporterà l'esclusione dall'invito alla procedura o, successivamente, dalla fase di affidamento.**

Tali requisiti dovranno risultare da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal candidato, con allegata fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

## 5) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Verificata la regolarità e conformità delle manifestazioni d'interesse presentate, si procederà con procedura di cui all'art. 63, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

## 6) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti richiesti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 11:00 del 22.01.2018.** La manifestazione dovrà essere presentata in busta chiusa contenente le dichiarazioni.

Ai sensi dell'art. 155, quarto comma, c.p.c., che ai sensi dell'art. 2693, terzo comma, c.c., se il termine che scade in giorno festivo, è prorogato di diritto al giorno seguente.

Il plico dovrà pervenire tramite Servizio Postale, ovvero a mezzo Agenzie di recapiti autorizzati, o altro vettore, oppure con la consegna anche a mano, ed essere indirizzato all'Ufficio protocollo del Comune di Aprilia Piazza Roma n. 1 - 04011 Aprilia (LT). Lo stesso deve recare all'esterno:

- gli estremi del mittente: denominazione o ragione sociale del concorrente, il numero di telefono, la pec o indirizzo email ove inviare comunicazioni inerenti alla gara;
- gli estremi del destinatario;

la dicitura **“INDAGINE DI MERCATO PER ALL’INDIVIDUAZIONE DI UN SOCIO PRIVATO A CARATTERE STRATEGICO A CUI AFFIDARE LA GESTIONE DELLA SEDE FARMACEUTICA SUPPLETIVA C/O CENTRO COMMERCIALE APRILIA 2 ”. NON APRIRE.**

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio della Ditta concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della S.A. ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il predetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Detti plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Gli stessi saranno conservati per un periodo massimo di tre mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

## 7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e art. 6 della L. n. 241/1990, e seguenti, ed ai fini della procedura di gara si comunica che il Responsabile del procedimento è il dott. Vincenzo Cucciardi.

## **8) TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della procedura saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Allegati:

Modello di domanda  
Condizioni contrattuali

Il Dirigente  
f.to *Dott. Vincenzo Cucciardi*